

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 339/TB-THADS (12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 184/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 69/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 339/TB-THADS (12) ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 99m² (đất ở đô thị) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 472, tờ bản đồ số 31, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 978903 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/5/2019; cập nhật chuyển nhượng cho ông Thiệp, bà Loan ngày 29/9/2022.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn; địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng; địa chỉ: D0.01 Dự án khu Cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
	ĐƠN VỊ					
1	Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính	278	20.520.000đồng	04 ngày làm việc	Đạt 4/4 tiêu chí
2	Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính	131	32.000.000đồng	04 ngày làm việc	Đạt 3/4 tiêu chí

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn; địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên (số lượng hợp đồng thẩm định giá nhiều nhất, phí cung cấp dịch vụ thấp nhất). Đề nghị Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Công ty CP TĐGD Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Chung).



Nguyễn Thị Chung